

RESIDENCIAL

LALAGUNA

“Lo importante está en el interior”



EL RESIDENCIAL

Residencial La Laguna es un conjunto residencial distribuido en dos fases independientes de viviendas unifamiliares adosadas de 3 y 4 dormitorios con jardín y plaza de garaje en una urbanización cerrada. Un espacio exclusivo, diferenciador y accesible para que tu vida diaria sea lo más placentera posible.

Creamos hogares para que inicies tu historia. Una historia acorde con tu personalidad y la de tu familia, por ese motivo te ofrecemos un extraordinario programa de personalización para crear contigo un hogar a tu medida.

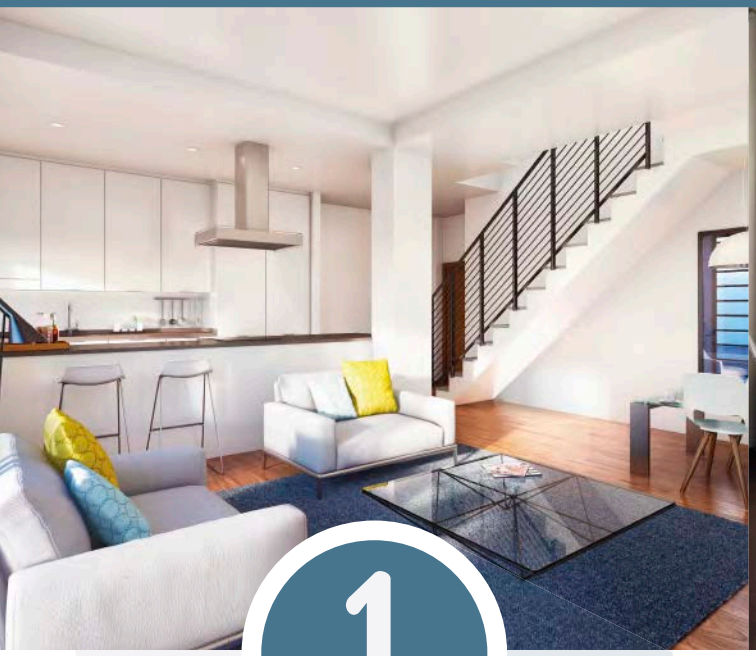


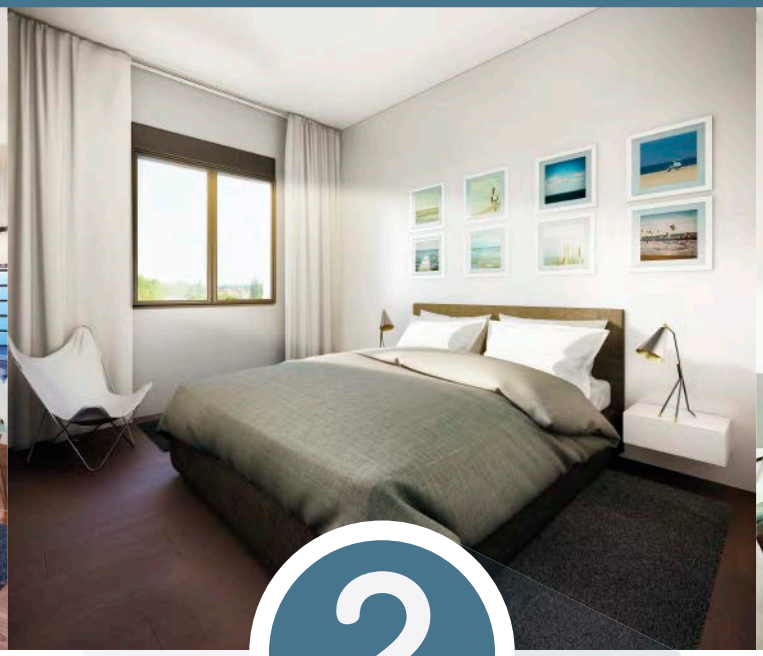


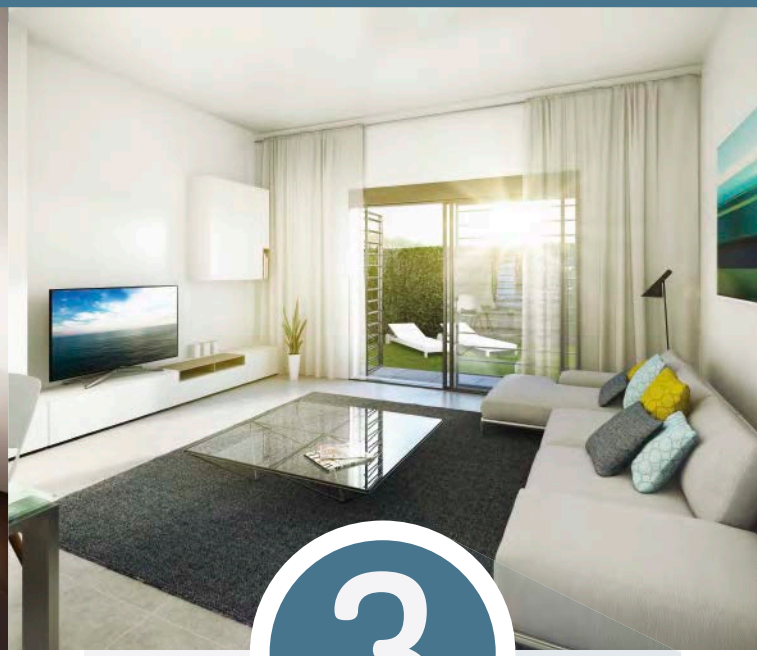
NUESTRA FILOSOFÍA: CREAR CONTIGO UN HOGAR A TU MEDIDA



Queremos que te sientas parte del proyecto, y para ello te damos todas las facilidades para la adquisición de tu vivienda, poniendo el foco en 3 pilares esenciales:







1

TU VIVIENDA A TU GUSTO

En Residencial La Laguna tu casa se adapta a ti. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución. Además, te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.

2

CONFORT Y CALIDAD

Orientación, luminosidad, sostenibilidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más confortable posible.

3

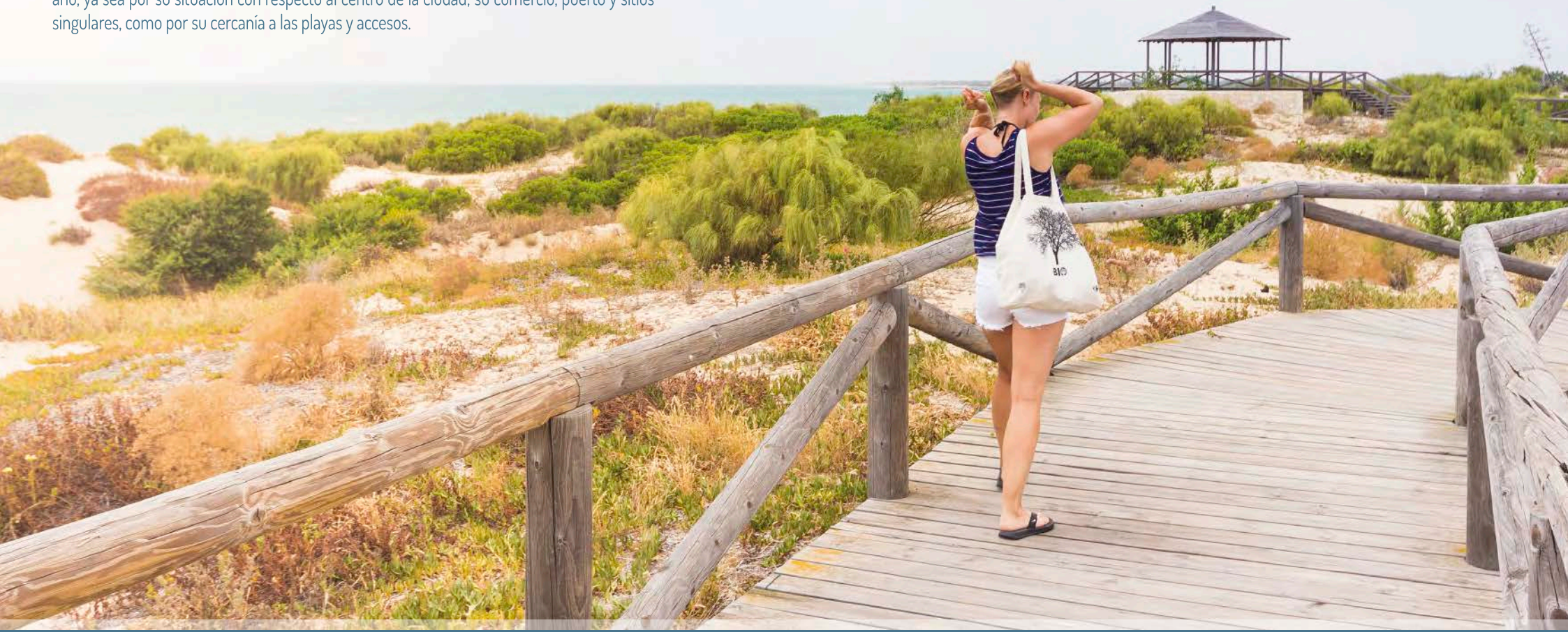
GARANTÍAS

Cuidamos cada detalle de nuestras promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de las aportaciones, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.

ROTA, UNA CIUDAD EN EXPANSIÓN

La ciudad de Rota, mediante sus planes de desarrollo, ha ido creciendo durante estos últimos años, consolidándose poco a poco nuevas zonas conectadas con el centro urbano por amplias avenidas. Residencial La Laguna se encuentra en el área noroeste de la ciudad, junto al Parque Laguna del Moral, del que toma su nombre, en una zona residencial y bien comunicada, con multitud de servicios.

Residencial La Laguna se enmarca en un sitio perfecto para vivir y disfrutar durante todo el año, ya sea por su situación con respecto al centro de la ciudad; su comercio, puerto y sitios singulares, como por su cercanía a las playas y accesos.





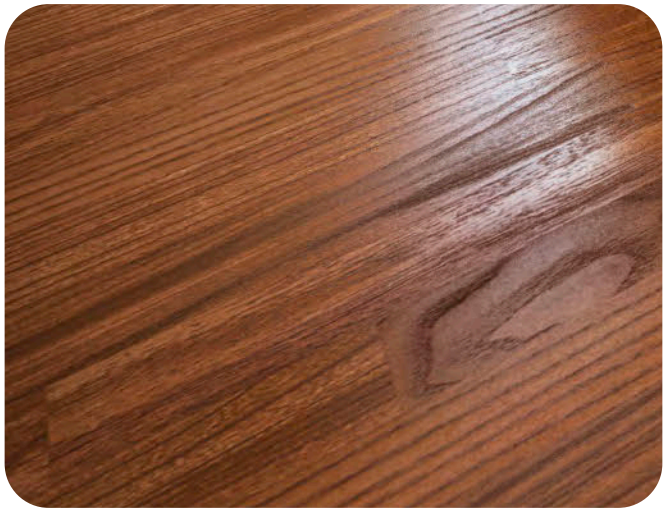
UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PERSONALIZA TU VIVIENDA

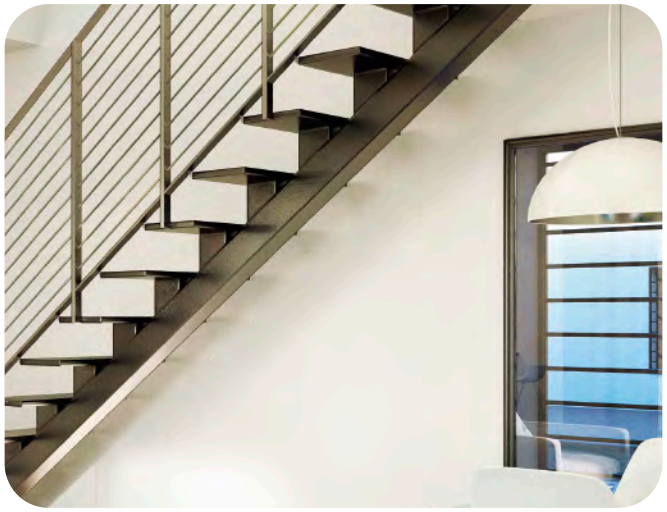
Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda. Encontraras un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.



Para que tu vivienda vaya acorde con tus gustos y necesidades, te ofrecemos los siguientes formatos de personalización:







1º

ACABADOS

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.

2º

DISTRIBUCIÓN

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda, para que puedas personalizarla según tus necesidades.

3º

OTRAS OPCIONES

Tendrás la posibilidad de completar tu elección incluyendo otras opciones de personalización a tu medida.

SELECCIONA TUS ACABADOS

Elige entre los diferentes materiales, colores y texturas que te ofrecemos para tus paredes, suelos, armarios, baños y puertas.

SOLERÍA


Gres gris claro

Gres crema


Suelo laminado flotante acabado roble decapé


Suelo laminado flotante acabado wengué


Suelo laminado flotante acabado cerezo

PINTURA INTERIOR

Blanco roto

Gris claro

COCINA

Alicatado blanco de gran formato

BAÑO


Combinación gres gris claro con gres gris antracita


Solería de gres gris claro

OPCIÓN 1


Combinación gres crema claro con gres marrón oscuro

Solería de gres crema claro

OPCIÓN 2


Combinación gres crema claro con gres marrón oscuro


Solería de gres imitación wengué

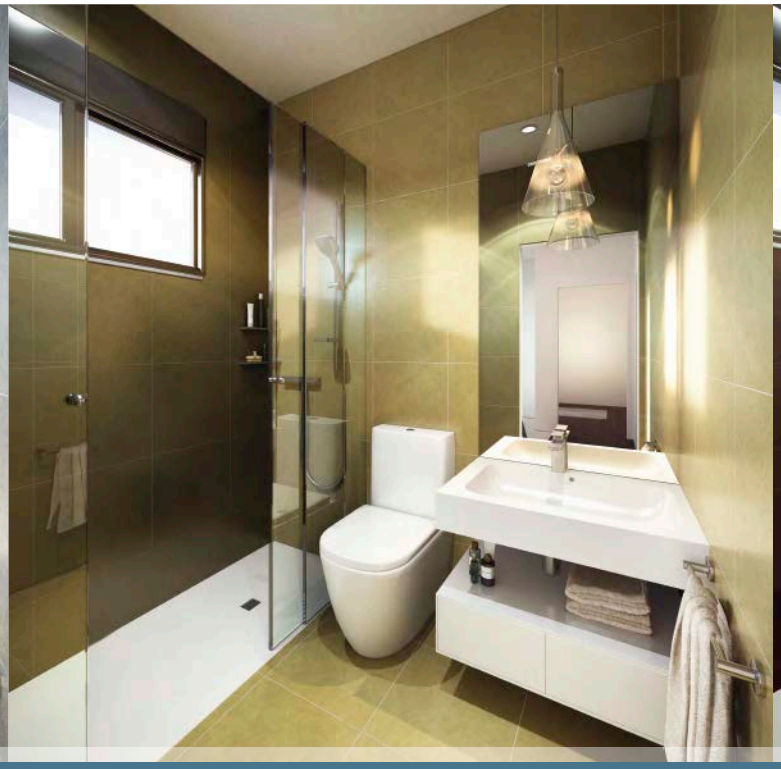
OPCIÓN 3

CARPINTERÍA INTERIOR


Acabado lacado blanco


Acabado haya









TU VIVIENDA A TU GUSTO

PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.





TU VIVIENDA A TU GUSTO



OPCIONES CON COSTE

Completa tu elección con nuestra oferta de servicios y otros complementos para que la vivienda se convierta en tu hogar.

1. SERVICIO DE INSTALACIÓN DE MAMPARAS EN CUARTOS DE BAÑO.
2. COCINA AMUEBLADA CON ELECTRODOMÉSTICOS.
3. GESTIÓN DE LA PUESTA EN MARCHA DE ALARMA.
4. MECANISMOS AUTOMÁTICOS DE ACCIONAMIENTO DE PERSIANAS.
5. ESCALERA CON COMBINACIÓN ALTERNATIVA A PROPUESTA DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA.
6. INSTALACIÓN DE BARBACOA.
7. INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO.
8. SOLADO COMPLETO DEL JARDÍN TRASERO.
9. COLOCACIÓN DE PUERTAS OSCILOPARALELAS EN ACCESO DE SALÓN A JARDÍN.
10. INSTALACIÓN DE CHIMENEA.
11. INSTALACIÓN DE BAÑERA O COLUMNA DE DUCHA DE HIDROMASAJE.

CONFORT Y CALIDAD

Confort es aquello que produce bienestar y comodidades.

Calidad, versatilidad y sostenibilidad han sido fundamentales a la hora de elaborar nuestra propuesta.

Espacios pensados para vivir con la máxima calidad de vida y mejorar tu bienestar

Porque queremos que tu nueva vivienda marque un antes y un después en ti, que sea el lugar donde vivas cosas maravillosas. Una vivienda diseñada con esmero y cuidando el último detalle para que tu vida sea lo más confortable posible.

Las casas tienen una magnífica orientación y luminosidad para que puedas disfrutar de la vida y el clima privilegiado de Rota.

La plaza de garaje la tendrás en la misma puerta de tu futuro hogar para facilitarte tu día a día.

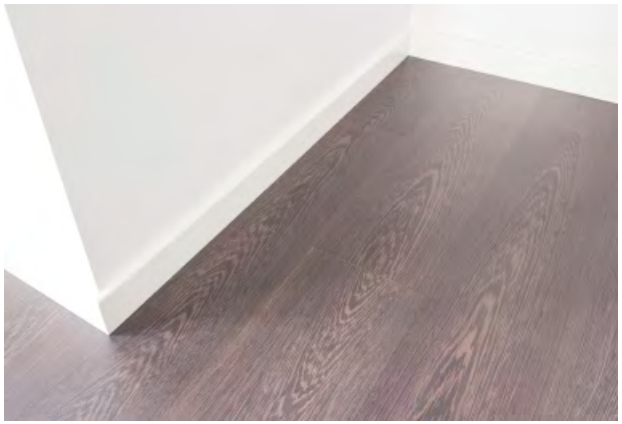
Y además de las excepcionales calidades y acabados, te ofrecemos una serie de servicios opcionales para mejorar tu comodidad y calidad de vida.







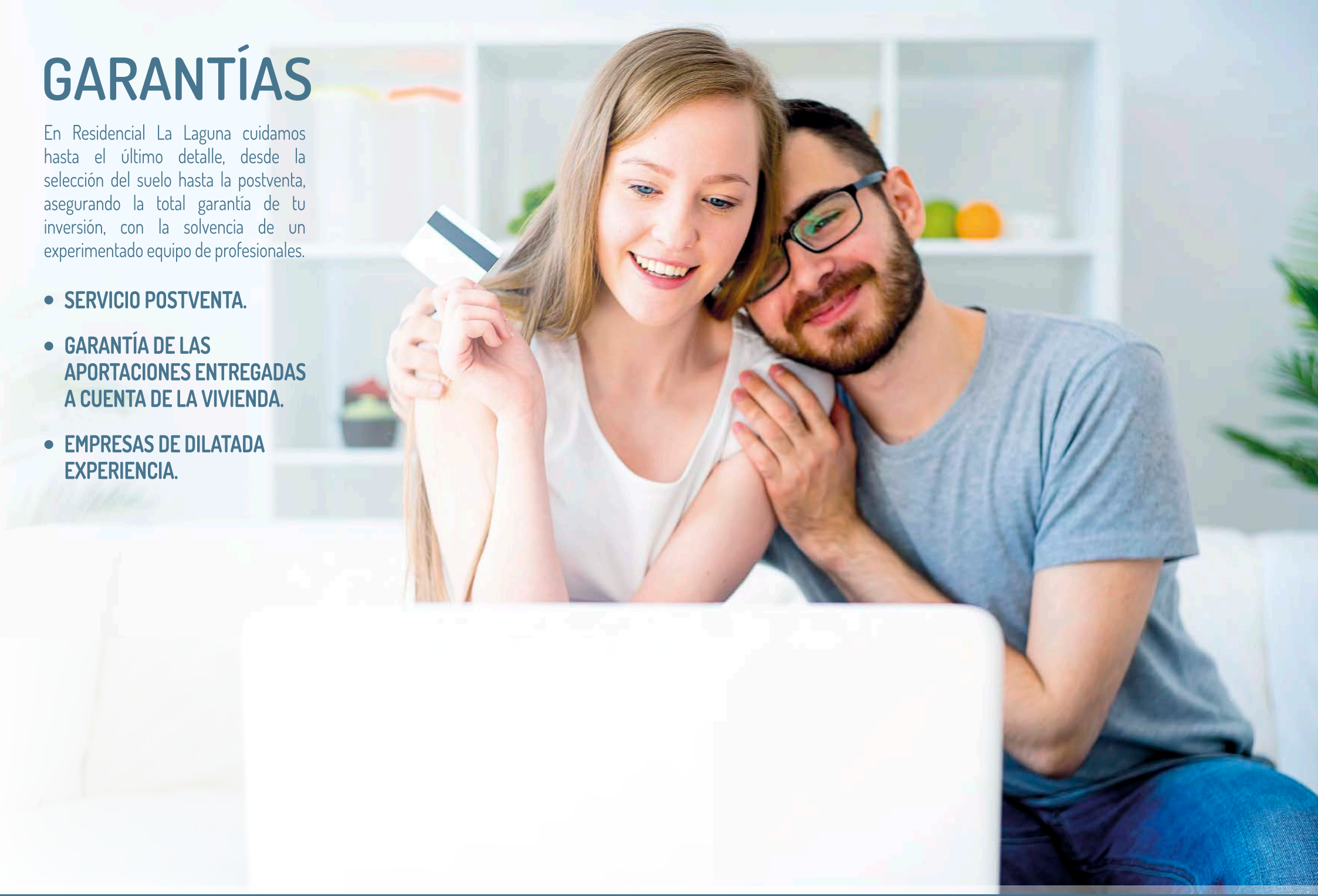




GARANTÍAS

En Residencial La Laguna cuidamos hasta el último detalle, desde la selección del suelo hasta la postventa, asegurando la total garantía de tu inversión, con la solvencia de un experimentado equipo de profesionales.

- **SERVICIO POSTVENTA.**
- **GARANTÍA DE LAS APORTACIONES ENTREGADAS A CUENTA DE LA VIVIENDA.**
- **EMPRESAS DE DILATADA EXPERIENCIA.**



EMPRESAS
COLABORADORAS

FELIPE CASTELLANO
construcciones

Construcciones Felipe Castellano, S.A.U. es una empresa constructora con más de 50 años de actividad, habiendo ejecutado multitud de obras tanto de tipo residencial como industrial, siendo capaz de adaptarse a las nuevas situaciones del mercado, a los nuevos métodos de ejecución y materiales, así como a las nuevas normativas.

Empresa consolidada y competitiva, con más de 200 empleados, centrada en la mejora continua de productos y procesos, buscando siempre la satisfacción del cliente.

Jove
La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

Gestión Empresarial Jove, S.L. es una compañía con dilatada experiencia y capacidad de los profesionales que la integran, contando entre ellos con un equipo directivo con más de 25 años de experiencia en el sector inmobiliario y, en concreto, muy especializado en la promoción, gestión y construcción de proyectos residenciales, con más de 5.000 viviendas desarrolladas y gestionadas en su trayectoria profesional.

Todos nuestros proyectos se dirigen bajo la supervisión de un equipo multidisciplinar y se monitorizan con avanzadas herramientas informáticas de Dirección de Proyectos y de Gestión Inmobiliaria.



+ INFORMACIÓN

Avenida Adolfo Suarez, s/n - frente al Parque de la Laguna del Moral - ROTA

www.residenciallalaguna.es - 655 507 217

PROMUEVE RESIDENCIAL LALAGUNA

DIRIGE Jove La Gestión eficaz de tu nuevo hogar.

CONSTRUYE FELIPE CASTELLANO construcciones

ENTIDAD COLABORADORA CaixaBank

Promotor: Desarrollo Inmobiliario La Laguna de Rota SL. Promoción en proyecto de construcción de 26 viviendas la fase 1. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la promotora, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa, siempre que a juicio de esta no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluido en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede de Desarrollo Inmobiliario La Laguna de Rota SL (Decreto 218/2005) en Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2 en Jerez de la Frontera. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta, serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este folleto son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Alameda Marqués de Casa Domecq 15, planta 2 en Jerez de la Frontera.. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.